

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Boill Healthcare Holdings Limited

保集健康控股有限公司

(前稱為「Ngai Shun Holdings Limited 毅信控股有限公司」)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01246)

截至二零一七年九月三十日止六個月之 中期業績公告

保集健康控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核業績連同下文所載二零一六年同期之比較數字。未經審核簡明綜合中期財務資料已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
		(未經審核)	(未經審核)
持續經營業務			
收益	5	152,102	180,169
銷售成本		(156,436)	(175,705)
毛(損)/利		(4,334)	4,464
其他收入及收益		19,455	5,118
在建投資物業公平值收益		17,132	—
按公平值透過損益列賬的股本投資公平值收益/(虧損)		31,217	(93,845)
銷售及分銷開支		(7,613)	(4,047)
行政開支		(58,513)	(52,501)
出售按公平值透過損益列賬的股本投資虧損		(1,520)	(892)
財務成本	7	(52,383)	(75,996)
持續經營業務除稅前虧損	8	(56,559)	(217,699)
所得稅(開支)/抵免	9	(658)	2,318
來自持續經營業務之期內虧損		(57,217)	(215,381)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之期內溢利	6	389	2,960
期內虧損		(56,828)	(212,421)

		截至九月三十日止六個月	
		二零一七年	二零一六年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)	(經重列)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(56,350)	(212,421)
非控股權益		(478)	—
		<u>(56,828)</u>	<u>(212,421)</u>
母公司普通股權益持有人應佔每股(虧損)／盈利	<i>11</i>		
基本及攤薄：			
來自持續經營業務		(0.67)港仙	(6.60)港仙
來自已終止經營業務		0.03港仙	0.09港仙
		<u>(0.64)港仙</u>	<u>(6.51)港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(56,828)</u>	<u>(212,421)</u>
其他全面收益／(虧損)		
將於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
可供出售投資：		
公平值變動	(804)	(600)
換算海外業務之匯兌差額	<u>87,816</u>	<u>(11,636)</u>
期內其他全面收益／(虧損) (除稅後)	<u>87,012</u>	<u>(12,236)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u><u>30,184</u></u>	<u><u>(224,657)</u></u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	8,961	(224,657)
非控股權益	<u>21,223</u>	<u>—</u>
	<u><u>30,184</u></u>	<u><u>(224,657)</u></u>
來自以下業務之母公司普通股權益持有人		
應佔全面收益／(虧損)總額：		
持續經營業務	29,795	(227,617)
已終止經營業務	<u>389</u>	<u>2,960</u>
	<u><u>30,184</u></u>	<u><u>(224,657)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

二零一七年九月三十日

	附註	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	42,030	57,742
在建投資物業	13	1,753,110	–
商譽	14	–	17,336
可供出售投資		72	875
預付款項	16	118,684	–
非流動資產總值		1,913,896	75,953
流動資產			
存貨		–	370
已落成之持作銷售物業		59,390	72,781
發展中物業		1,006,950	917,927
貿易應收款項及應收保固金	15	72,776	68,316
預付款項、按金及其他應收款項	16	81,532	45,908
按公平值透過損益列賬之股本投資		108,831	121,916
可收回稅項		30,210	16,568
受限制現金		66,463	64,969
現金及現金等價物		110,971	410,740
流動資產總值		1,537,123	1,719,495
流動負債			
貿易應付款項	17	38,051	35,137
其他應付款項及應計費用	18	486,357	254,537
應付關連公司款項	24(d)及(e)	51,452	49,456
計息銀行及其他借貸	19	801,935	802,310
應付稅項		–	770
流動負債總額		1,377,795	1,142,210
流動資產淨值		159,328	577,285
資產總值減流動負債		2,073,224	653,238

	附註	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借貸	19	353,070	–
長期服務付款撥備		2,286	3,262
遞延稅項負債		96,741	96,680
		<u>452,097</u>	<u>99,942</u>
非流動負債總額		452,097	99,942
資產淨值			
		<u>1,621,127</u>	<u>553,296</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	20	226,850	161,850
儲備		804,747	340,786
		<u>1,031,597</u>	<u>502,636</u>
非控股權益		<u>589,530</u>	<u>50,660</u>
權益總額		<u>1,621,127</u>	<u>553,296</u>

附註：

1. 公司及集團資料

保集健康控股有限公司（前稱為「毅信控股有限公司」）為於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點為香港上環干諾道中168-200號信德中心西翼26樓2603室。

期內，本集團從事下列主要業務：

- 地基業務
- 物業發展業務
- 養生度假區發展及經營業務
- 投資證券
- 提供餐飲服務

2. 呈列基準

儘管於二零一七年九月三十日，本集團有資本承擔244,597,000港元、關連公司貸款51,452,000港元、計息銀行及其他借貸1,155,005,000港元，惟根據本集團的現金流量預測並計及以下因素，董事認為，本集團在可預見的未來將擁有充足的營運資金為其業務營運撥資並履行其到期的財務責任：

- 於報告期後，本公司已取得一名獨立第三方之貸款信貸融資，為本集團之營運資金提供資金；及
- 本集團物業發展分部以及養生度假區發展產業及經營分部之已收預售所得款項及租金收入。

因此，未經審核簡明綜合中期財務資料已按照持續經營基準編製。

3. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務資料並無載列年度財務報表所需之一切資料及披露資料，應與本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年度財務報表（乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）編製）一併閱覽。

本截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據歷史成本慣例編製，惟在建投資物業及按公平值計量之若干金融工具除外。本未經審核簡明綜合中期財務資料乃以港元（「港元」）呈列，而除另有指明者外，所有價值均四捨五入至最接近之千位數。

4. 會計政策

本集團已就本期間之未經審核簡明綜合中期財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第7號修訂本	<i>披露計劃</i>
香港會計準則第12號修訂本	<i>就未變現虧損確認遞延稅項資產</i>
二零一四年至二零一六年週期的年度改進	<i>多項香港財務報告準則之修訂</i>

採用上述香港財務報告準則並無對本集團當前及過往期間之業績及財務狀況產生重大影響，亦不會對載於未經審核簡明綜合中期財務資料之本集團的披露資料產生任何實質性的變動。

本集團並無提早應用於本會計期間尚未生效之任何新準則或詮釋。

5. 分部資料

為管理目的，本集團乃按產品及服務組織為不同業務單位，並擁有以下四個可呈報之持續經營業務的經營分部：

1. 地基打樁：地基分包業務
2. 物業發展：物業銷售
3. 養生度假區發展及經營業務：提供居家養老護理、醫療保健及休閒服務
4. 證券投資：證券買賣及長期證券投資

管理層會分開監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估作出決定。分部表現乃依照作為經調整除稅前溢利／（虧損）計量方式之可報告分部溢利／（虧損）評估。經調整除稅前溢利／（虧損）之計量方式與本集團除稅前虧損之計量方式一致，惟當中不會計及利息收入、財務成本以及總辦事處以及企業收入及開支。

分部資產不包括可收回稅項及其他未分配總辦事處及企業資產，原因為該等資產乃按集團基準管理。

分部負債不包括應付關連公司款項、計息銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及企業負債，原因為該等負債乃按集團基準管理。

截至二零一七年九月三十日止六個月

已終止
經營業務
(直至
二零一七年
七月十七日)

	持續經營業務				總計 千港元 (未經審核)	餐飲 千港元 (未經審核) (附註6)
	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	養生度假區 發展及經營 千港元 (未經審核)		
來自外部客戶之收益	132,422	19,680	-	-	152,102	7,866
分部業績	(16,838)	(6,485)	30,119	9,552	16,348	2,675
利息收入					15,752	-
企業及其他未分配開支淨額					(36,276)	(2,286)
財務成本					(52,383)	-
除稅前(虧損)/溢利					(56,559)	389
<i>其他分部資料:</i>						
來自按公平值透過損益列賬之股本投資之股息收入	-	-	425	-	425	-
折舊	(15,897)	(192)	-	(26)	(16,115)	(105)
按公平值透過損益列賬之股本投資之公平值收益	-	-	31,217	-	31,217	-
在建投資物業公平值收益	-	-	-	17,132	17,132	-
出售按公平值透過損益列賬之股本投資之虧損	-	-	(1,520)	-	(1,520)	-

截至二零一六年九月三十日止六個月(經重列)

已終止
經營業務

	持續經營業務				總計 千港元 (未經審核)	餐飲 千港元 (未經審核) (附註6)
	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	養生度假區 發展及經營 千港元 (未經審核)		
來自外部客戶之收益	154,511	25,658	-	-	180,169	11,736
分部業績	(18,863)	(13,625)	(94,399)		(126,887)	2,960
利息收入					78	-
企業及其他未分配開支淨額					(14,894)	-
財務成本					(75,996)	-
除稅前(虧損)/溢利					(217,699)	2,960
<i>其他分部資料:</i>						
來自按公平值透過損益列賬之股本投資之股息收入	-	-	340		340	-
折舊	(15,764)	(156)	-		(15,920)	(123)
按公平值透過損益列賬之股本投資之公平值虧損	-	-	(93,845)		(93,845)	-
出售按公平值透過損益列賬之股本投資之虧損	-	-	(892)		(892)	-

二零一七年九月三十日

	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	養生度假區 發展及經營 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部資產	<u>149,328</u>	<u>1,192,661</u>	<u>110,005</u>	<u>1,887,141</u>	3,339,135
對賬：					
可收回稅項					30,210
企業及其他未分配資產					<u>81,674</u>
資產總值					<u>3,451,019</u>
分部負債	<u>38,882</u>	<u>412,163</u>	<u>-</u>	<u>62,504</u>	513,549
對賬：					
應付關連公司款項					51,452
計息銀行及其他借貸					1,155,005
應付稅項					-
遞延稅項負債					96,741
企業及其他未分配負債					<u>13,145</u>
負債總額					<u>1,829,892</u>

二零一七年三月三十一日

	地基打樁 千港元 (經審核)	物業發展 千港元 (經審核)	證券投資 千港元 (經審核)	餐飲 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
分部資產	<u>171,365</u>	<u>1,085,923</u>	<u>468,480</u>	<u>28,049</u>	1,753,817
對賬：					
可收回稅項					16,568
企業及其他未分配資產					<u>25,063</u>
資產總值					<u>1,795,448</u>
分部負債	<u>33,368</u>	<u>250,386</u>	<u>-</u>	<u>6,187</u>	289,941
對賬：					
應付關連公司款項					49,456
計息銀行及其他借貸					802,310
應付稅項					770
遞延稅項負債					96,680
企業及其他未分配負債					<u>2,995</u>
負債總額					<u>1,242,152</u>

6. 已終止經營業務

於二零一七年七月十七日，本公司向一名獨立第三方出售其於Pride Review Limited及其附屬公司（「Pride Review集團」）（從事提供餐飲服務）之100%股權，現金代價為30,000,000港元。其業績於本未經審核簡明綜合中期財務資料內呈列為已終止經營業務。

有關Pride Review集團截至出售日期前期間的財務資料載列如下。簡明綜合損益表之比較數字已經重列，猶如已終止經營業務於比較期間開始時已終止經營。

Pride Review集團之期間業績呈列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益	7,866	11,736
服務成本	(2,252)	(2,957)
行政開支	5,614	8,779
	(2,939)	(5,819)
已終止經營業務之除稅前溢利	2,675	2,960
所得稅	—	—
已終止經營業務之溢利	2,675	2,960
出售Pride Review集團之虧損(附註23)	(2,286)	—
已終止經營業務期內溢利	<u>389</u>	<u>2,960</u>

7. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
銀行及其他貸款之利息	80,361	69,481
一間關連公司貸款之利息	1,240	3,000
承兌票據之利息	—	3,515
減：已撥充資本利息開支	(29,218)	—
	<u>52,383</u>	<u>75,996</u>

8. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃於扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (經重列) (未經審核)
銀行利息收入	(427)	(78)
已售物業成本	15,484	23,592
折舊	16,127	15,934
按公平值透過損益列賬之股本投資之股息收入	(425)	(340)
外匯差額淨額	4,130	7,896
出售物業、廠房及設備項目之收益	(1,244)	(3,448)
向一間關連公司貸款的利息收入	(15,325)	-
出售Pride Review集團之虧損	2,286	-
經營租賃下之最低租賃付款	1,184	742
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
工資及薪金	58,267	66,876
退休金計劃供款	1,513	1,818
減：已撥充資本金額	(3,384)	(1,361)
	<u>56,396</u>	<u>67,333</u>

9. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
即期－中國土地增值稅		
期內支出	597	794
遞延	61	(3,112)
期內稅項開支／(抵免)總額	<u>658</u>	<u>(2,318)</u>

中國土地增值稅

中華人民共和國(「中國」)土地增值稅(「中國土地增值稅」)乃就土地價值增幅(即物業銷售所得款項減所有物業開發開支等可扣除開支)按累進稅率徵收。

10. 股息

董事會議決不就截至二零一七年九月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零一六年九月三十日止六個月：無）。

11. 母公司普通股權益持有人應佔每股（虧損）／盈利

每股基本及攤薄（虧損）／盈利乃按照以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月		
	二零一七年	二零一六年	
	千港元	千港元	
	(未經審核)	(未經審核)	
用於計算每股基本及攤薄（虧損）／盈利的本公司擁有人應佔（虧損）／盈利：			
—來自持續經營業務	(59,503)	(215,381)	
—來自已終止經營業務	2,675	2,960	
	<u>(56,828)</u>	<u>(212,421)</u>	
		股份數目	
		截至九月三十日止六個月	
		二零一七年	二零一六年
		(未經審核)	(未經審核)
股份			
用於計算每股基本及攤薄（虧損）／盈利之期內已發行普通股加權平均數	<u>8,818,262,000</u>	<u>3,264,991,000</u>	

本集團於截至二零一七年及二零一六年九月三十日止六個月並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

12. 物業、廠房及設備

於截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團添置成本合共783,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：12,612,000港元）之資產（不包括透過收購資產及負債而添置的項目）。

13. 在建投資物業

二零一七年
九月三十日
千港元
(未經審核)

期初賬面值	-
收購資產及負債 (附註22)	1,643,166
添置	27,939
公平值調整收益	17,132
匯兌調整	64,873
	<hr/>
期末賬面值	1,753,110
	<hr/> <hr/>

本集團的在建投資物業包括位於中國的商業物業，按租期40年持有，於二零一七年九月三十日已抵押作為本集團獲授之銀行貸款之擔保 (附註19(c))。

本集團的在建投資物業於二零一七年九月三十日由獨立合資格估值師羅馬國際評估有限公司重估為人民幣1,489,600,000元 (相當於1,753,110,000港元)。委任外聘估值師的選擇標準包括市場知識、聲譽、獨立性及是否秉承專業標準。在估值時，本公司董事已與估值師就估值假設及結果進行討論

14. 商譽

於二零一七年三月三十一日，賬面金額17,336,000港元之商譽分配至餐飲現金產生單位。於二零一七年七月十七日，餐飲業務已終止，而商譽被出售Pride Review集團之代價所抵銷。

15. 貿易應收款項及應收保固金

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	45,009	37,050
應收保固金	27,767	31,266
	<hr/>	<hr/>
	72,776	68,316
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

貿易應收款項主要包括來提供自餐飲服務及地基打樁業務建築合約之應收款項。就提供餐飲服務而言，本集團與其客戶訂立之交易條款主要為30天信貸期。就合約應收款項及應收保固金而言，授予客戶之信貸期一般為一個月 (或於相關合約訂明之合約工程付款條款)，當對手方不能於合約到期時支付款項時則為逾期。貿易應收款項及應收保固金不計息。

貿易應收款項於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	42,406	20,978
31至60天	-	15,876
61至90天	-	196
90天以上	2,603	-
	<u>45,009</u>	<u>37,050</u>
應收保固金	27,767	31,266
	<u>72,776</u>	<u>68,316</u>

16. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項	58,041	20,209
按金	570	573
預付款項	141,605	25,126
	<u>200,216</u>	<u>45,908</u>
減：預付款項之非流動部分	(118,684)	-
	<u>81,532</u>	<u>45,908</u>

非流動預付款項指在建投資物業的預付建築成本。

17. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	27,284	22,809
31至60天	4,370	2,084
61至90天	3,514	4,864
90天以上	2,883	5,380
	<u>38,051</u>	<u>35,137</u>

貿易應付款項為不計息，一般於相關購買發票日期起計30至60天內清償。

18. 其他應付款項及應計費用

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應計費用	15,233	11,605
已收按金	407,326	238,910
預收款項	30,856	2,413
其他應付款項	30,052	378
應付利息	2,890	1,231
	<u>486,357</u>	<u>254,537</u>

19. 計息銀行及其他借貸

	二零一七年九月三十日			二零一七年三月三十一日		
	實際利率(%) (未經審核)	到期日 (未經審核)	千港元 (未經審核)	實際利率(%) (經審核)	到期日 (經審核)	千港元 (經審核)
流動						
銀行貸款—無抵押 (附註(a))	2.2-2.5	按要求	18,934	2.2-3.0	按要求	29,338
其他貸款—有抵押 (附註(b))	13.4	二零一七年	783,001	13.4	二零一七年	772,972
			<u>801,935</u>			<u>802,310</u>
非流動						
銀行貸款—有抵押 (附註(c))	4.75	二零二零年	353,070	-	-	-
			<u>1,155,005</u>			<u>802,310</u>

附註：

- (a) 於二零一七年九月三十日，本公司一間附屬公司之兩名董事黃世忠博士（「黃博士」）及林榮森先生（「林先生」）就本集團最多53,725,000港元（二零一七年三月三十一日：53,725,000港元）之銀行貸款提供個人擔保。銀行貸款以港元計值。
- (b) 本集團之其他貸款以本集團兩間附屬公司之抵押股份作擔保。其他貸款以美元（「美元」）計值。
- (c) 本集團之銀行貸款以本集團於二零一七年九月三十日賬面值為人民幣1,489,600,000元（相當於1,753,110,000港元）之在建投資物業以及關連公司（由本公司主要股東裘東方先生（「裘先生」）控制）提供之公司擔保作擔保。銀行貸款以人民幣計值。

20. 股本

	二零一七年九月三十日		二零一七年三月三十一日	
	股份數目 (未經審核)	千港元 (未經審核)	股份數目 (經審核)	千港元 (經審核)
法定：				
每股面值0.025港元(二零一七年三月三十一日： 0.025港元)之普通股(附註(b))	<u>16,000,000,000</u>	<u>400,000</u>	<u>16,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.025港元(二零一七年三月三十一日： 0.025港元)之普通股	<u>9,074,000,000</u>	<u>226,850</u>	<u>6,474,000,000</u>	<u>161,850</u>

本公司已發行股本之變動概要如下：

	已發行股份數目	股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零一六年四月一日	24,900,000,000	24,900	153,962	178,862
股份合併(附註(a))	(23,904,000,000)	-	-	-
供股(附註(c))	<u>5,478,000,000</u>	<u>136,950</u>	<u>766,920</u>	<u>903,870</u>
	6,474,000,000	161,850	920,882	1,082,732
股份發行開支(附註(c))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(24,889)</u>	<u>(24,889)</u>
於二零一七年三月三十一日(經審核)	6,474,000,000	161,850	895,993	1,057,843
發行新股份(附註(d))	<u>2,600,000,000</u>	<u>65,000</u>	<u>455,000</u>	<u>520,000</u>
於二零一七年九月三十日(未經審核)	<u>9,074,000,000</u>	<u>226,850</u>	<u>1,350,993</u>	<u>1,577,843</u>

附註：

- (a) 於二零一六年六月十四日舉行之本公司股東特別大會上，一項普通決議案獲通過，內容有關按每二十五(25)股本公司每股面值0.001港元之已發行及未發行普通股合併為一(1)股本公司每股面值0.025港元之合併股份(「合併股份」)之基準進行股份合併(「股份合併」)。緊隨股份合併於二零一六年六月十五日生效後，本公司之已發行及繳足普通股本為996,000,000股每股面值0.025港元之股份。
- (b) 於二零一六年六月十四日舉行之本公司股東特別大會上，一項普通決議案獲通過，以於上文(a)所述之股份合併進行後，透過增設8,000,000,000股每股面值0.025港元之普通股，將本公司之法定股本由200,000,000港元增加至400,000,000港元。

- (c) 於二零一六年七月二十日，本公司完成按於記錄日期每持有兩(2)股合併股份供十一(11)股本公司每股面值0.025港元之供股股份(「供股股份」)之基準進行之供股(「供股」)。本公司按認購價每股供股股份0.165港元發行5,478,000,000股供股股份。供股之所得款項總額為903,870,000港元，其中136,950,000港元已計入股本賬，而766,920,000港元則計入股份溢價賬。有關詳情載於本公司日期為二零一六年五月二十七日之通函。供股直接產生之開支24,889,000港元已於股份溢價賬扣除。
- (d) 於二零一六年九月三十日，本公司與立耀投資有限公司(「認購人」)訂立一份認購協議。根據認購協議，認購人同意認購，而本公司同意配發及發行合共2,600,000,000股本公司普通股(「認購股份」)，發行價為每股認購股份0.20港元，涉及總額520,000,000港元。因此，於二零一七年四月十九日認購完成時，認購人成為本公司單一最大主要股東，佔本公司經認購事項擴大之已發行股本28.65%。有關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年一月二十六日之通函及日期為二零一七年四月十九日之公告內。

21. 承擔

(a) 經營租賃安排

本集團根據經營租賃安排租賃其若干辦公室物業及員工宿舍。經磋商後之物業租賃期為兩至三年。

於二零一七年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃之未來最低租賃付款總額之到期情況如下：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	2,199	6,662
第二至第五年(包括首尾兩年)	952	11,287
	<u>3,151</u>	<u>17,949</u>

(b) 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	60	2,240
在建投資物業	201,841	83,156
發展中物業	42,696	—
	<u>244,597</u>	<u>85,396</u>

22. 收購資產及負債

於二零一六年九月三十日，本集團與保集國際有限公司（「賣方」）訂立買賣協議，以收購英威房地產有限公司（「英威」）及其附屬公司（統稱「英威集團」）之68%權益，代價為1,100,000,000港元。於收購時，英威集團持有之主要資產包括在建投資物業。董事認為收購英威集團並不構成業務合併，而是收購資產及負債。英威集團於收購日期之可識別資產及負債之賬面值載列如下：

千港元

已收購淨資產：

物業、廠房及設備	544
在建投資物業 (附註13)	1,643,166
預付款項、按金及其他應收款項	52,875
應收關連公司款項	311,705
現金及銀行結餘	529
貿易應付款項	(1,530)
其他應付款項及應計費用	(50,959)
應付關連公司款項	(338,683)
應付股東款項	(781,383)

已收購可識別淨資產總額	836,264
已轉讓股東貸款	781,383
非控股權益	(517,647)

1,100,000

支付方式：

現金	860,000
其他借貸	240,000

1,100,000

有關英威集團之現金流量分析如下：

現金及銀行結餘	529
已付現金	(860,000)

計入投資活動所用現金流量之現金及現金等價物流出淨額 (859,471)

23. 出售附屬公司

千港元

已出售淨資產：

物業、廠房及設備	1,403
存貨	277
貿易及其他應收款項	8,655
可收回稅項	77
現金及銀行結餘	5,739
貿易及其他應付款項	(431)
應付直接控股公司款項	(10,676)
應付稅項	(770)

4,274

透過業務合併收購之商譽

17,336

21,610

已轉應付讓直接控股公司款項

10,676

出售Pride Review集團之虧損(附註6)

(2,286)

30,000

支付方式：

現金

30,000

有關出售附屬公司之現金及現金等價物流入淨額分析如下：

千港元

現金代價

30,000

已出售Pride Review集團現金及銀行結餘

(5,739)

有關出售Pride Review集團之現金及現金等價物流入淨額

24,261

24. 關連方交易

- (a) 於二零一七年四月十九日，本集團完成收購英威集團已發行股本之68%及受讓英威集團結欠賣方股東貸款之68%（為數781,383,000港元），現金代價為1,100,000,000港元。於收購事項完成後，英威集團將成為本公司之非全資附屬公司。有關詳情載於本公司日期為二零一七年一月二十五日之通函。
- (b) 於二零一七年四月十九日，本公司已完成按認購價每股認購股份0.20港元向本公司主要股東裘先生最終擁有之立耀投資有限公司配發及發行2,600,000,000股本公司股份，總額為520,000,000港元。有關詳情載於本公司日期為二零一七年一月二十五日之通函。
- (c) 於二零一七年九月二十日，應收一間關連公司—上海申標建築工程有限公司（「申標」）之尚未收回款項297,229,000港元連同應收利息36,714,000港元已獲悉數償還。申標由裘先生之兄長控制。墊付予申標之款項乃按年利率12厘計息，及報告期內之應計利息約15,325,000港元於簡明綜合損益表中「其他收入」入賬。
- (d) 於二零一七年九月三十日，本集團應付Excellent Speed Limited（「Excellent Speed」）之未償還結餘為49,456,000港元（二零一七年三月三十一日：49,456,000港元），為無抵押、按年利率5厘計息及須按要求償還。Excellent Speed由黃世忠博士（「黃博士」）及林榮森先生（「林先生」）分別實益擁有50%之權益。於二零一七年九月三十日，黃博士及林先生為本公司一間附屬公司之董事並被視為本集團之主要管理人員。
- 於二零一七年九月三十日之相關應付利息為2,471,000港元（二零一七年三月三十一日：1,231,000港元）並計入本集團其他應付款項及應計費用，而貸款之已付及應付利息開支為1,240,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：3,000,000港元）並計入簡明綜合損益表內財務成本。
- (e) 於二零一七年九月三十日，本集團結欠達臻控股（香港）有限公司（「達臻」）之未償還結餘為1,996,000港元（二零一七年三月三十一日：無）。該餘額為無抵押、免息及須按要求償還。達臻由本公司主要股東裘先生實益擁有50%權益。
- (f) 有關就本集團獲授之銀行貸款而向本集團提供之擔保詳情，載於未經審核簡明綜合中期財務資料附註19(a)及(c)。
- (g) 本集團主要管理人員補償

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
短期僱員福利	<u>4,052</u>	<u>12,785</u>

25. 金融工具之公平值

於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日，香港上市股本證券投資列入本集團之可供出售投資及按公平值透過損益列賬之股本投資。

於按公平值進行初步確認後，聯交所上市股本證券投資按活躍市場之報價（未經調整）計量（第1層公平值計量）。於二零一七年九月三十日，於股本證券之72,000港元（二零一七年三月三十一日：875,000港元）可供出售投資及108,831,000港元（二零一七年三月三十一日：121,916,000港元）按公平值透過損益列賬之股本投資分別按照經常性基準按公平值計量。

本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之綜合財務報表已界定公平值層級。本集團認為，於未經審核簡明綜合中期財務資料內按攤銷成本計量之金融資產及金融負債之賬面金額與其公平值相若。於本期間及過往期間，概無在第1層與第2層之間轉換。

26. 或然負債

待決訴訟

於二零一七年九月三十日，有四宗涉及由分包承建商僱員及本集團僱員向本集團提出賠償及人身傷害索償之案件尚未判決。該等索償與分包承建商之僱員及本集團之僱員有關，彼等聲稱在於本集團建築地盤工作及受僱期間受到身體傷害。該等索償由保險公司處理跟進及由強制保險承保。董事已評估該等案件，並相信其不會對本集團之財務狀況構成重大影響。未經審核簡明綜合中期財務資料內並無就該等案件作出撥備。

27. 報告期後事項

- (a) 於二零一七年十月三十日，本公司之間接全資附屬公司創達（香港）有限公司（「創達」）與深圳井岡山縱橫股權投資管理有限公司（「井岡山」）訂立股權轉讓協議，據此，創達已有條件同意收購，而井岡山已有條件同意出售上海鈿錫實業有限公司（「目標公司」）的全部股權，代價為現金人民幣9,998,000元（相當於約11,776,000港元）。

目標公司參與十三幅位於雲南省騰沖市馬站鄉興龍村總佔地面積約466,893平方米，總建築面積約933,800平方米的住宅及商業用途土地（「項目土地」）的開發。於收購事項完成後，創達將擁有目標公司之全部股權並將間接擁有項目土地之全部股權。於本公告日期，收購事項的先決條件尚未達成，因此收購事項尚未完成。

有關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年十月三十日之公告。

- (b) 於二零一七年十月二十六日、二零一七年十月二十七日及二零一七年十月三十日，本公司進行了一系列的交易，在市場內出售合共12,708,000股金利豐金融集團有限公司的普通股，出售所得款項總額為71,923,137港元（不包括交易成本）。本集團預計將確認收益21,345,297港元（按於二零一七年九月三十日之賬面值與出售價格（不包括交易成本）之差額為基準計算）。

有關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年十月三十日的公告。

管理層討論及分析

董事會向本公司各尊貴股東（「股東」）提呈本集團於截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。本集團截至二零一七年九月三十日止六個月之收益約為152,100,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：180,200,000港元），較上一個報告期減少15.6%。於截至二零一七年九月三十日止六個月，虧損淨額約為56,800,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：虧損淨額約212,400,000港元），而每股基本及攤薄虧損則約為0.6港仙（截至二零一六年九月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損約6.5港仙）。

業務回顧

地基業務

珍旋有限公司（透過其直接全資附屬公司毅信鑽探工程有限公司）為本集團從事地基業務之唯一營運附屬公司。

於截至二零一七年九月三十日止六個月，6個地基項目已經完成，11個項目仍在進行，當中包括8個公營項目及3個私營項目，而本集團取得價值約36,900,000港元之4項新合約。於二零一七年九月三十日，手頭合約總額約為295,400,000港元（二零一六年九月三十日：621,700,000港元），較上一個報告期下跌52.5%，而未履行之合約總額減少57.1%至約93,500,000港元（二零一六年九月三十日：218,000,000港元）。

本集團手頭之主要公營合約包括皇后山公共租住房屋發展項目、廣華醫院重建項目及西北九龍公共租住房屋發展項目。本集團手頭之主要私營合約則包括日出康城第七期、施勳道及啟德第6562號住宅發展項目。

物業發展業務

本集團自二零一五年十一月完成收購Double Earn Holdings Limited起從事物業發展業務。Double Earn Holdings Limited（透過其附屬公司）主要從事開發及經營位於中國湖南省岳陽市南湖西岸之物業項目（「物業項目」），計劃發展為設有會所及停車位之高檔住宅樓宇。

物業項目(i)規劃地盤面積約156,403平方米；(ii)建築面積約115,010平方米；及(iii)分兩期發展，提供113個住宅單位。按照最新發展及銷售計劃，該113個住宅單位已分割為226個較小型之可出售單位（「可出售單位」）。一期開發已於二零一五年九月竣工，而二期工程現正施工，預期將於二零一八年第一季度前後竣工。於截至二零一七年九月三十日止六個月，一期的4個可出售面積約1,837平方米之可出售單位之銷售額已確認為收益。

投資證券

於二零一七年九月三十日，本集團按公平值透過損益列賬之股本投資及可供出售投資分別約為108,800,000港元（二零一七年三月三十一日：121,900,000港元）及72,000港元（二零一七年三月三十一日：875,000港元）。所有該等投資均為於聯交所上市之股本證券。

於截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團就按公平值透過損益列賬之股本投資於損益錄得出售虧損及未變現公平值收益分別約1,500,000港元及31,200,000港元（二零一六年九月三十日：出售虧損及未變現公平值虧損分別約900,000港元及約93,800,000港元）。本集團亦錄得香港上市證券重估虧損淨額800,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約600,000港元），於其他全面收益確認為可供出售投資之公平值變動。此外，自香港上市證券投資收取之股息收入約為425,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約340,000港元），於本期間之損益確認。

截至二零一七年九月三十日止六個月及於二零一七年三月三十一日所持有之重大按公平值透過損益列賬之股本投資如下：

公司名稱	股份代號	主要業務	所持 股份數目	佔股權之 百分比	年內有關 公平值變動之 未變現收益/ (虧損) 千港元	收購成本 千港元	於二零一七年 九月三十日之 公平值 千港元	佔本集團於 二零一七年 九月三十日之 淨資產之 百分比	於二零一七年 三月三十一日 之公平值 千港元	年內錄得有關 公平值變動之 未變現收益/ (虧損)之原因	
1	Teamway International Group Holdings Limited	1239	設計、生產及銷售包裝產品及結構件以及物業投資	230,120,000	2.1%	5,063	34,642	15,878	1.0%	10,816	股價上升
2	金利豐金融集團有限公司	1031	提供證券經紀、包銷及配售、保證金及首次公開發售融資、企業財務顧問服務、期貨經紀及資產管理服務；在澳門提供博彩及酒店服務	17,000,000	0.1%	24,650	59,741	67,660	4.2%	43,010	股價上升
3	華夏健康產業集團有限公司	1143	電子製造服務、分銷通訊產品及證券及其他資產投資	105,140,000	2.1%	5,047	98,728	15,981	1.0%	10,935	股價上升
4	其他股份	不適用	不適用	不適用	(3,543)	65,874	9,312	0.6%	11,950	股價下降	
					<u>31,217</u>	<u>258,984</u>	<u>108,831</u>		<u>76,711</u>		

公司名稱	股份代號	主要業務	已出售股份數目	期內已變現 公平值變動 收益／(虧損) 千港元	期內已收股息 千港元	期內產生已變現 公平值變動收益／ (虧損)的原因
1 博華太平洋國際控股有限公司	1076	博彩及度假村業務，包括發展及營運北馬里亞納群島自由邦塞班島綜合度假村	298,000,000	(1,723)	-	止損
2 其他股份	不適用	不適用	不適用	203	-	獲利
				<u>(1,520)</u>	<u>-</u>	

提供餐飲服務

於二零一七年五月十八日及二零一七年七月十四日，本公司訂立一份諒解備忘錄及一份買賣協議，據此，本公司有條件同意向一名獨立第三方轉讓其提供餐飲服務業務之全部權益。於二零一七年七月十七日，完成條件已達成且交易已完成。其後，本集團不再於該業務分部擁有任何權益。

於報告期間，提供餐飲服務業務為本集團貢獻收益約7,900,000港元及已終止經營業務溢利約2,700,000港元。

養生度假區發展產業及經營

自於二零一七年四月十九日收購英威集團68%股權，本集團已於中國從事養生度假區發展產業及經營。英威集團透過其於中國之全資附屬公司擁有、管理及經營富椿佘山項目（「富椿佘山項目」），其位於中國上海市松江區佘山鎮佘苑路1號。富椿佘山項目包括一幅佔地150,601.6平方米及總建築面積約為73,214.15平方米之地塊，其配套設施正在興建當中，並將發展為會所、別墅、公寓及地下空間，作住宿及餐飲用途，切合上海養生度假區板塊之顧客需要，從該等物業賺取租金收入並從客戶收取服務費。該發展項目包括三期。第一期及第二期之建築工程接近完工，可出租單位現時正進行內部及外部裝修，預計於二零一八年六月落成，而第三期建築預期於二零二零年十二月落成。

財務回顧

收益

於截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團之收益約為152,100,000港元，較二零一六年同期約180,200,000港元減少約28,100,000港元或15.6%。該減少主要源於香港立法會及立法會財委會審批新基建項目進度嚴重延誤，導致地基業務公營項目寥寥可數。地基業務收益由截至二零一六年九月三十日止六個月約154,500,000港元下跌至截至二零一七年九月三十日止六個月約132,400,000港元，減少約22,100,000港元或14.3%。物業發展業務之收益由二零一六年同期的約25,700,000港元減少至截至二零一七年九月三十日止六個月的約19,700,000港元。該變動乃由於本集團於回顧期間進行定期銷售計劃調整。

毛損

於截至二零一七年九月三十日止六個月，毛損約為4,300,000港元，較二零一六年同期毛利約4,500,000港元減少約8,800,000港元。於回顧期間，物業發展業務錄得毛利1,800,000港元，而地基業務錄得毛損6,100,000港元。由於地基市場競爭激烈，為維持市場份額，本集團已減少地基項目收費，導致地基業務產生負毛利率。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零一六年九月三十日止六個月之約4,000,000港元增至截至二零一七年九月三十日止六個月之約7,600,000港元，主要來自本集團於二零一七年四月新收購的養生度假區發展產業及經營業務，主要為廣告成本以及銷售及市場推廣員工成本。

行政開支

本集團之行政開支由截至二零一六年九月三十日止六個月約52,500,000港元增加至截至二零一七年九月三十日止六個月約58,500,000港元，增加約11.4%。有關增加主要由於於回顧期間確認戰略規劃服務的諮詢費。

財務成本

本集團之財務成本由截至二零一六年九月三十日止六個月約76,000,000港元減少約23,600,000港元至截至二零一七年九月三十日止六個月約52,400,000港元。該減少主要由於為支付收購物業發展業務之代價而發行之承兌票據之利息開支，而於回顧期間內並未錄得相關成本。

虧損淨額

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團錄得虧損淨額約56,800,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：虧損淨額約212,400,000港元）。虧損淨額較去年同期收窄73.3%乃主要由於期內(i)香港上市證券投資未變現公平值增加約125,100,000港元；(ii)新收購的養生度假區發展產業及經營業務下確認在建投資物業公平值收益約17,100,000港元及利息收入約15,300,000港元；(iii)財務成本減少約23,600,000港元。

已終止業務

於回顧期間，已終止業務之收益約為7,900,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約為11,700,000港元）。於二零一七年七月十七日，本集團完成出售Pride Review集團之全部股權，錄得出售虧損約2,300,000港元。其業績於本簡明綜合中期財務資料作為已終止業務呈列。

股份發售所得款項淨額用途

本公司就其於二零一三年十月十六日上市進行之股份發售之所得款項淨額約為99,900,000港元。根據本公司日期為二零一三年九月三十日之招股章程（「招股章程」）「未來計劃及所得款項用途」一節，本集團之所得款項淨額動用如下：

	招股章程所示之 估計所得款項 淨額 (概約百萬港元)	實際所得款項淨額 (概約百萬港元)	已動用金額 (概約百萬港元) (於二零一七年 九月三十日)	未動用金額 (概約百萬港元) (於二零一七年 九月三十日)
購置機器及設備	51.9	64.9	64.9	-
僱用額外員工	12.0	15.0	9.8	5.2
償還部分銀行貸款	8.0	10.0	10.0	-
一般營運資金	8.0	10.0	10.0	-
總計	<u>79.9</u>	<u>99.9</u>	<u>94.7</u>	<u>5.2</u>

業務前景

地基業務

由於可獲公營項目有限以及市場競爭激烈，地基行業仍處於低谷。於香港聯交所上市的競爭公司數目上升使彼等有更多上市所得款項擴展彼等業務。因此，本集團需要保持競爭價格策略並降低毛利率。利潤率亦已受到勞工及營運成本增加以及地基市場激烈競爭造成的不利影響。

鑑於上述情況，本集團預料地基業務之業務前景仍將不確定，並可能於不久將來繼續進一步衰退。

物業發展業務

本年度下半年，中國政府預計將繼續實施房地產市場調控措施。預計對投資及投機需求的控制將會加強，而同時三四線城市的去庫存工作將獲得支持。在岳陽市，物業市場在經濟中仍佔據主導地位，並保持穩定、健康的上升趨勢。本集團近期內將保持審慎的態度，改變其營銷及定價策略以把握市場機遇。

投資證券

自投資證券成為本集團的一項主要業務活動以來，本集團一直持續評估其現有投資組合的表現並尋找其他投資機會。儘管上半年香港股票市場整體維持上升趨勢，但是各大央行未來貨幣政策正常化的步伐將在今後產生不確定因素。本集團將依據市場狀況逐步出售現有上市證券並將出售所得款項用作其他未來業務。

養生度假區發展產業及經營

隨著老齡人口的增加、可支配收入的提高、人們對生活品質要求的提升，加上中國國務院近期發佈的「健康中國2030」戰略的推動，社會對醫療支持的需求不斷增長，本集團認為中國養生度假區發展產業及經營業務具有廣闊的增長潛力。本集團通過於二零一七年四月收購英威集團68%股權進入養生度假區發展產業及經營行業。本集團將繼續尋找及評估市場上可能出現的業務機會，以獲得新的收入來源並提升股東價值。

債務及資產抵押

於二零一七年九月三十日，本集團之計息借貸包括以港元計值之關連公司墊付之貸款約49,500,000港元（二零一七年三月三十一日：約49,500,000港元（以港元計值））、以港元及人民幣計值之銀行貸款分別約18,900,000港元及約353,100,000港元（二零一七年三月三十一日：約29,300,000港元（以港元計值））及以美元計值之其他借貸約783,000,000港元（二零一七年三月三十一日：約77,300,000港元（以美元計值））。於二零一七年九月三十日，關連公司貸款之應付利息約2,500,000港元以及銀行已擔保貸款之應付利息約400,000港元計入其他應付款項（二零一七年三月三十一日：關連公司貸款之應付利息約1,200,000港元計入其他應付款項）。

於二零一七年九月三十日，本集團質押其資產淨值約1,187,900,000港元（二零一七年三月三十一日：960,300,000港元）之附屬公司之股權以及賬面值為1,753,100,000港元之在建投資物業，作為本集團借貸額度之擔保，而於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日，並無就融資租賃額度抵押其任何廠房及機械。

流動資金及財務資源

於二零一七年九月三十日，本集團之流動資產淨值約為159,300,000港元（二零一七年三月三十一日：577,300,000港元），而現金及銀行存款（受限制現金除外）約為111,000,000港元（二零一七年三月三十一日：410,700,000港元）。

於二零一七年九月三十日，本集團之資產負債比率（定義為計息負債總額除以本集團權益總額）約為74.3%（二零一七年三月三十一日：153.9%）。

流動資產淨值以及資產負債比率大幅下降主要原因是，在收購英威集團68%股權後，現金及現金等價物減少約299,800,000港元及其他應付款項及應計費用以及權益總額分別增加約231,800,000港元及1,067,800,000港元。

資本架構

於二零一七年九月三十日，本公司已發行股份總數為9,074,000,000股，每股面值為0.025港元（二零一七年三月三十一日：6,474,000,000股，每股面值為0.025港元）。本公司資本架構於截至二零一七年九月三十日止六個月之變動如下：

認購股份的配發及發行

於二零一七年九月三十日，本公司與立耀投資有限公司（作為「認購人」）訂立認購協議，據此，認購人有條件同意認購，而本公司有條件同意配發及發行合共2,600,000,000股本公司股份，認購價為每股認購股份0.20港元，涉及總額520,000,000港元。於二零一七年四月十九日，本公司於認購事項完成後發行及配發2,600,000,000股每股面值0.025港元的普通股。自此及直至本公告日期，本公司已發行股份總數增至9,074,000,000股，每股面值0.025港元。

有關認購股份配發及發行的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一六年十月二日、二零一六年十月二十八日、二零一六年十一月三十日、二零一六年十二月三十日、二零一七年二月十四日、二零一七年四月十八日及二零一七年四月十九日之公告及本公司日期為二零一七年一月二十六之通函。

外匯風險

由於本集團主要於香港及中國營運，其大部分經營交易、收益、開支、貨幣資產及負債均以港元及人民幣計值，故董事認為本集團之外匯風險屬輕微，而本集團將有足夠資源應付其外匯需要（如有）。因此，本集團並無使用任何衍生工具對沖其外匯風險。

重大投資、重大收購及出售附屬公司

收購資產及負債

有關收購資產及負債的詳情載於第18頁的中期簡明綜合財務報表附註22。

建議收購目標公司的全部股權

有關建議收購事項的詳情載於第21頁的中期簡明綜合財務報表附註27(a)。

出售附屬公司

有關出售附屬公司的詳情載於第19頁的中期簡明綜合財務報表附註23。

出售按公平值透過損益列賬的股本投資

有關出售股本投資的詳情載於第21頁的中期簡明綜合財務報表附註27(b)。

除上文所述及本公告其他部分披露者外，於截至二零一七年九月三十日止六個月並無應告知股東的有關附屬公司及聯營公司的重大投資、收購或出售事項。有關本集團於回顧期間的重大投資的表現及前景的討論載於上文「投資證券」一節。

資本承擔

除第17頁的未經審核簡明綜合中期財務資料附註21(b)所披露者外，於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日，本集團並無其他資本承擔。

或然負債

本集團的或然負債較本公司二零一七年年報並無重大變動。有關或然負債之詳情，請參閱第21頁的中期簡明綜合財務報表附註26。

董事資料變動

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51B條，於二零一七年年報日期後，本公司董事資料的變動載列如下：

董事	變動詳情
劉美盈女士	辭任獨立非執行董事且不再擔任審核委員會、本公司提名委員會（「提名委員會」）及薪酬委員會（「薪酬委員會」）成員，自二零一七年七月十七日起生效
林智偉先生	辭任獨立非執行董事且不再擔任審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席，自二零一七年八月十四日起生效
達振標先生	辭任獨立非執行董事且不再擔任審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員，自二零一七年八月十四日起生效

戴東行先生	獲委任為執行董事、董事會主席（「主席」）及提名委員會主席以及上市規則第3.05條所指的授權代表之一，自二零一七年八月十四日起生效
張生海先生	獲委任為執行董事，自二零一七年八月十四日起生效
許良偉先生	獲委任為獨立非執行董事及薪酬委員會主席及審核委員會成員，自二零一七年八月十四日起生效
王喆先生	獲委任為獨立非執行董事及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員，自二零一七年八月十四日起生效
華山先生	獲委任為獨立非執行董事及審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會成員，自二零一七年八月十四日起生效
莫偉賢先生	不再擔任主席，自二零一七年八月十四日起生效
柴志敏先生	辭任獨立非執行董事且不再擔任審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員，自二零一七年九月二十七日起生效
黃潤權博士	從遠東控股國際有限公司（股份代號：36）的獨立非執行董事調任為執行董事及董事會主席，自二零一七年七月十八日起生效 獲委任為德普科技發展有限公司（股份代號：3823）獨立非執行董事以及審核委員會及薪酬委員會成員，自二零一七年九月二十七日起生效。
陳志強	獲委任為獨立非執行董事以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員，自二零一七年十一月十五日起生效

其他重大變動

除以下各項外，自本公司二零一七年年度報告刊發後並無出現任何其他事宜的重大變動：

1. 本公司的名稱、股份簡稱、標誌及網站變更，相關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年八月十四日及二零一七年九月二十八日之公告及日期為二零一七年八月二十一日之通函。
2. 本公司香港主要營業地點變更，相關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年八月二十一日之公告。

報告期後事項

有關報告期後重大事項的詳情載於第21頁的中期簡明綜合財務報表附註27。

僱員及薪酬政策

於二零一七年九月三十日，本集團共有329名僱員（二零一七年三月三十一日：314名僱員）。截至二零一七年九月三十日止六個月之僱員成本總額約為59,800,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：68,700,000港元）。

本集團之僱員薪酬組合維持於具競爭力水平，僱員可通過本集團之薪金及花紅制度獲得獎勵。本集團向僱員提供足夠在職培訓，讓彼等具備實用知識及技能。

中期股息

董事會並不建議就截至二零一七年九月三十日止六個月派發中期股息（截至二零一六年九月三十日止六個月：無）。

企業管治

企業管治守則

於截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企管守則」）中之所有守則條文（「守則條文」），惟下文所述偏離除外：

企管守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。戴東行先生（「戴先生」）擔任主席，而本公司不設任何帶有「行政總裁」職銜之職位。戴先生連同其他執行董事負責本集團整體業務策略、發展及管理。董事會定期舉行會議，以考慮影響本集團營運之重大事項。董事會認為，此架構並無損害董事會與本公司管理層間之權力及授權的平衡。然而，董事會亦將定期檢討董事會組成，如有合適人選，將會委任行政總裁。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其有關董事進行本公司上市證券交易之行為守則。

經本公司向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一七年九月三十日止六個月一直遵守標準守則。

董事於競爭業務之權益

於本公告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人於本集團業務外之與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務中擁有權益。

購買、出售及贖回本公司上市證券

於截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會及審閱財務資料

本公司已成立審核委員會，並已遵照上市規則附錄十四所載之企管守則制訂書面職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監督本集團之內部監控及財務申報程序，以及與本集團之獨立核數師維持適當關係。

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為華山先生（委員會主席）、王喆先生、許良偉先生及陳志強先生。

審核委員會已審閱本集團於截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料及本中期業績公告。審核委員會已確認，本中期業績公告符合一切適用規則及規例，包括但不限於適用會計準則及上市規則，並已作出充份披露。

承董事會命
保集健康控股有限公司
執行董事兼主席
戴東行

香港，二零一七年十一月三十日

於本公告日期，本公司有(i)四名執行董事，分別為戴東行先生、莫偉賢先生、黃潤權博士及張生海先生；(ii)一名非執行董事崔光球先生；以及(iii)四名獨立非執行董事，分別為許良偉先生、王喆先生、華山先生及陳志強先生。

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文版本為準。