

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **Boill Healthcare Holdings Limited**

### **保集健康控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1246)

#### **截至二零二二年三月三十一日止年度之經審核全年業績的進一步公告**

茲提述保集健康控股有限公司(「**本公司**」)日期為二零二二年六月三十日之公告，內容有關本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二二年三月三十一日止年度之未經審核綜合業績(「**二零二二年業績公告**」)。

#### **核數師同意二零二二年全年業績**

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司(「**立信德豪**」)已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港審計準則完成對本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表(「**二零二二年全年業績**」)之審核，且於二零二二年八月八日，本公司已就二零二二年業績公告所披露的二零二二年全年業績(包括有關本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之財務資料)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.49(2)條獲得立信德豪同意。除本公告所載對二零二二年全年業績公告附註2的披露資料所作修訂外，二零二二年業績公告所載的二零二二年全年業績保持不變。

二零二二年全年業績已經本公司審核委員會(「**審核委員會**」)審閱，其認為該等業績乃根據適用會計準則及規定編製並充分披露。

## 綜合財務報表附註摘錄

以下為二零二二年全年業績附註的摘錄：

### 2. 持續經營基準

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟投資物業及按公允值透過損益列賬之金融工具乃按下文所載之會計政策所述以公允值計量。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團已產生虧損約755,735,000港元，而於報告期末，其流動負債超出其流動資產約1,056,727,000港元。此外，本集團有應付關連公司款項約754,632,000港元、其他應付款項130,293,000港元(指一間關連公司代本集團支付的建設成本)以及銀行及其他借貸約783,022,000港元，須按要求償還，而本集團於二零二二年三月三十一日僅有現金及現金等價物46,516,000港元。

該等事項或情況顯示存在可能對本集團持續經營的能力構成重大疑問之重大不確定因素，因此，本集團可能無法在日常業務過程中變現其資產及償還其負債。

根據本集團涵蓋自本綜合財務報表批准刊發之日起一年內(「**預測期間**」)的現金流量預測並計及以下因素後，董事認為，本集團在可預見的未來將擁有充足的營運資金為其業務營運撥資並履行其到期的財務責任：

- (i) 截至批准該等綜合財務報表之日，可獲得未提取之信貸融資：
  - (a) 根據於二零二一年六月訂立的經修訂貸款信貸融資(「**融資**」)人民幣900,000,000元，其最初由本公司於二零一九年六月與其控股股東(當時的關聯方)及實益擁有人就提供人民幣900,000,000元的貸款融資而訂立。該融資無抵押、年息5%及須於提取日期起二十四個月內償還。截至批准發行該等綜合財務報表之日，本集團並無從該融資中提取任何貸款；及
  - (b) 人民幣136,377,000元(約168,187,000港元)用於興建位於中華人民共和國(「**中國**」)的綜合產業園項目；

- (ii) 將已到期並應於二零二二年三月三十一日按要求償還的借貸人民幣400,000,000元(約493,300,000港元)由二零二二年六月延長至二零二三年八月；
- (iii) 關聯方承諾不要求本集團償還截至二零二二年三月三十一日應向彼等支付的款項884,925,000港元，直至本集團能夠償還；
- (iv) 來自位於中國之預售及銷售所得款項，以及根據實際表現自其未來可能發展以來以及預測期間的預期業務發展估計收益；預期預售及銷售的變現取決於新冠疫情的發展及中國政府實施的防疫措施；
- (v) 截至批准該等綜合財務報表之日，本集團正與潛在投資者就預測期內可能出售的若干非流動資產進行磋商；及
- (vi) 截至批准該等綜合財務報表之日，獨立第三方同意在預測期內向本集團提供人民幣300,000,000元的信貸融資，該融資按年息13%計息及須於提取信貸日期起二年內償還。該融資由上海保賢實業有限公司(本公司非全資附屬公司) 95%的權益予以質押，並由關聯方進行擔保。截至批准該等綜合財務報表之日，本集團並無從該等信貸額度中提取任何貸款。

本公司管理層能否實現上述計劃存在重大不確定因素。本集團能否持續經營取決於本集團能否：

- (i) 按本公司預期的金額及時間，完成部分非流動資產的可能處置並取得銷售收益；及
- (ii) 根據本公司預期的金額及時間位於中國的物業預售及銷售所得款項。

因此，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬適當。倘本集團無法按持續經營基準經營，則須作出調整撇減資產淨值至其可變現金額淨值，就任何可能產生的未來負債作出撥備，以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等調整的影響並未於該等財務報表反映。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

二零二二年業績公告所載本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字以及對本公告所載二零二二年業績公告附註2之披露作出之修訂已由立信德豪同意，與本集團截至二零二二年三月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載數額相符。立信德豪就此履行之工作並不構成核證委聘，故立信德豪並未對二零二二年業績公告及本公告發表意見或核證結論。

## 獨立核數師報告摘錄

立信德豪已獲委聘以審核本集團之綜合財務報表。下文載列有關本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄：

我們認為，此等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則真實而中肯地反映了集團於二零二二年三月三十一日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「**香港審計準則**」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的「專業會計師道德守則」(「**守則**」)，我們獨立於集團，並已履行守則中的其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 有關持續經營的重大不確定性

我們提請注意綜合財務報表附註3(b)，其顯示集團於截至二零二二年三月三十一日止年度產生虧損淨額755,735,000港元及截至該日，集團的流動負債超出其流動資產1,056,727,000港元。該等情況及綜合財務報表附註3(b)所載的其他事項顯示存在可能對集團持續經營的能力構成重大疑問之重大不確定因素。我們就此事項的意見並無修訂。

## 末期股息

董事決議不建議支付截至二零二二年三月三十一日止年度的末期股息(二零二一年三月三十一日：無)。

## 股東週年大會

本公司截至二零二二年三月三十一日止年度的股東週年大會(「**股東週年大會**」)擬將於二零二二年九月九日(星期五)舉行。召開股東週年大會的通告將適時按上市規則規定的方式刊發及寄發。

## 暫停辦理股東登記手續

為釐定有權出席應屆股東週年大會及於會上投票之股東資格，本公司將於二零二二年九月五日至二零二二年九月九日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為享有出席應屆股東週年大會並於會上投票之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二二年九月二日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記。

## 刊發年報

本公司截至二零二二年三月三十一日止年度之年報(載有上市規則規定之全部資料)將於二零二二年八月十二日(星期五)或前後刊載於聯交所及本公司網站並於二零二二年八月十五日(星期一)或前後寄發予本公司股東。

承董事會命  
保集健康控股有限公司  
執行董事兼主席  
戴東行

香港，二零二二年八月八日

於本公告日期，董事會由(i)兩名執行董事，分別為戴東行先生及張生海先生；(ii)一名非執行董事崔光球先生；以及(iii)三名獨立非執行董事，分別為陳志強先生、許良偉先生及王喆先生組成。