

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HM International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8416)

有關重續租賃協議的 主要交易

新租賃協議及許可協議

董事會宣佈，軒達資訊服務(本公司之全資附屬公司，作為租戶)與惠晉投資(一名獨立第三方，作為業主)之間訂立日期為2022年7月11日的新租賃協議，以重續物業的租賃協議，自2022年8月1日起至2024年7月31日(包括首尾兩日)止為期兩年。

除新租賃協議外，軒達資訊服務(作為受許可人)與惠晉投資(作為許可人)於2022年7月11日訂立許可協議，據此，惠晉投資向軒達資訊服務授予免費許可，以使用儲物室作辦公室用途及／或儲存與軒達資訊服務的業務相關的貨品。許可協議與新租賃協議的期限相同，惟惠晉投資有權向軒達資訊服務作出提前一個月的書面通知提早終止許可。

GEM上市規則之涵義

根據香港財務報告準則第16號租賃，倘本公司作為承租人訂立租賃交易，則將於其綜合財務報表確認使用權資產。有關交易將被視為就GEM上市規則目的而言收購資本資產。

由於按本集團確認的使用權資產價值，有關新租賃協議及許可協議之一個或多個適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過25%但低於100%，故新租賃協議及許可協議構成本公司的一項主要交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下之申報、公告及股東批准規定。

根據GEM上市規則第19.44條，倘(a)在本公司召開股東大會批准交易的情況下，並無股東須放棄投票；及(b)已取得一名股東或一組有密切聯繫的股東(於批准交易的股東大會上合共持有超過50%投票權)的書面股東批准，則可透過書面股東批准的方式取得有關主要交易的股東批准，以代替舉行股東大會。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，惠晉投資為一名獨立第三方，故倘在本公司召開股東大會批准新租賃協議及許可協議的情況下，並無股東須放棄投票。作為本公司的控股股東，HM Ultimate在222,760,000股股份(佔本公司於本公告日期的已發行股份總數的55.69%)中擁有實益權益，並已根據GEM上市規則第19.44條向本公司作出書面批准以批准新租賃協議及許可協議代替股東大會。因此，本公司不會就批准新租賃協議及許可協議舉行股東大會。HM Ultimate亦已確認其或其任何聯繫人概無於新租賃協議及許可協議中擁有任何重大權益。

一份載有(其中包括)新租賃協議及許可協議詳情的通函將根據GEM上市規則適時寄發予股東。本公司目前預計將於2022年8月1日或之前寄發通函。

背景

董事會宣佈，軒達資訊服務(本公司之全資附屬公司，作為租戶)與惠晉投資(一名獨立第三方，作為業主)之間訂立日期為2022年7月11日的新租賃協議，以重續物業的租賃協議，自2022年8月1日起至2024年7月31日(包括首尾兩日)止為期兩年。

除新租賃協議外，軒達資訊服務(作為受許可人)與惠晉投資(作為許可人)於2022年7月11日訂立許可協議，據此，惠晉投資向軒達資訊服務授予免費許可，以使用儲物室作辦公室用途及/或儲存與軒達資訊服務的業務相關的貨品。

新租賃協議

下表概述新租賃協議的主要條款：

日期	2022年7月11日
----	------------

訂約方	(1) 惠晉投資有限公司(作為業主)；及 (2) 軒達資訊服務有限公司(作為租戶)
物業	香港德輔道中199號無限極廣場商業發展項目9樓全層
物業用途	僅作辦公室用途
租賃期	自2022年8月1日起至2024年7月31日(包括首尾兩日)止為期兩年
月租	589,000.50港元(不包括差餉、管理費、冷氣費及其他支出)
每月管理費及冷氣費	88,052.60港元(有待審閱)
代價款項總價值	於2022年8月1日至2024年7月31日期間合共約16.25百萬港元(不包括政府差餉)
按金	2,123,709.30港元(相等於物業的三個月租金、管理費及冷氣費以及目前應付的四分之一差餉的總和)

許可協議

下表概述許可協議的主要條款：

日期	2022年7月11日
訂約方	(1) 惠晉投資有限公司(作為許可人)；及 (2) 軒達資訊服務有限公司(作為受許可人)
許可物業	香港德輔道中199號無限極廣場9樓儲物室
許可物業用途	僅作辦公室用途及／或儲存與軒達資訊服務的業務相關的貨品

許可期

自2022年8月1日起，與新租賃協議的條款大致相同，惟惠晉投資有權向軒達資訊服務作出提前一個月的書面通知終止許可

許可費

無(惟軒達資訊服務將負責支付所有開支，如與許可物業有關的政府差餉)

使用權資產

本公司根據新租賃協議及許可協議確認的使用權資產價值約為13.3百萬港元，乃參考根據香港財務報告準則第16號租賃新租賃協議及許可協議項下的總租賃款項現值計算。

訂立新租賃協議之理由及裨益

本集團主要從事財經印刷服務、市場營銷周邊產品印刷項目，以及新媒體增值服務，並為香港金融及資本市場的不同企業客戶提供綜合印刷服務。物業自2016年起一直用作本集團的總部及主要營業地點。物業的現有租賃協議的租賃期將於2022年7月31日屆滿。

董事認為，訂立新租賃協議(i)就本集團持續經營及業務不間斷而言屬必要；及(ii)將節省本集團因搬遷及尋找替代物業租賃而產生的移除及裝修費用及時間成本，因此對本集團而言有利。

新租賃協議(包括租金)及許可協議的條款乃由訂約方經公平磋商，並參考本集團先前支付的租金及物業附近的可資比較物業的公開市場租金釐定。

董事(包括獨立非執行董事)認為，新租賃協議及許可協議項下擬進行之交易乃於本集團日常及一般業務過程中訂立，而新租賃協議及許可協議乃由訂約方經公平磋商後按正常商業條款訂立，且新租賃協議及許可協議項下擬進行之交易條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

有關訂約方的資料

軒達資訊服務

軒達資訊服務為於2000年3月13日在香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司。軒達資訊服務主要在香港從事提供財經印刷服務業務。

惠晉投資

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，惠晉投資為於2003年3月25日在香港註冊成立之有限公司，主要從事投資控股業務。惠晉投資及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

GEM上市規則之涵義

根據香港財務報告準則第16號租賃，倘本公司作為承租人訂立租賃交易，則將於其綜合財務報表確認使用權資產。有關交易將被視為就GEM上市規則目的而言收購資本資產。

由於按本集團確認的使用權資產價值，有關新租賃協議及許可協議之一個或多個適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過25%但低於100%，故新租賃協議及許可協議構成本公司的一項主要交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下之申報、公告及股東批准規定。

根據GEM上市規則第19.44條，倘(a)在本公司召開股東大會批准交易的情況下，並無股東須放棄投票；及(b)已取得一名股東或一組有密切聯繫的股東(於批准交易的股東大會上合共持有超過50%投票權)的書面股東批准，則可透過書面股東批准的方式取得有關主要交易的股東批准，以代替舉行股東大會。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，惠晉投資為一名獨立第三方，而概無股東於交易中擁有任何重大權益，故倘在本公司召開股東大會批准新租賃協議及許可協議的情況下，並無股東須放棄投票。作為本公司的控股股東，HM Ultimate在222,760,000股股份(佔本公司於本公告日期的已發行股份總數的55.69%)中擁有實益權益，並已根據GEM上市規則第19.44條向本公司作出書面批准以批准新租賃協議及許可協議代替股東大

會。因此，本公司不會就批准新租賃協議及許可協議舉行股東大會。HM Ultimate亦已確認其或其任何聯繫人概無於新租賃協議或許可協議中擁有任何重大權益。

一份載有(其中包括)新租賃協議及許可協議詳情的通函將根據GEM上市規則寄發予股東。本公司目前預計將於2022年8月1日或之前寄發通函。

釋義

除非文義另有所指，否則以下詞彙在本公告中分別具有以下涵義：

「聯繫人士」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	本公司之董事會
「本公司」	指	HM International Holdings Limited，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「惠晉投資」	指	惠晉投資有限公司，於2003年3月25日在香港註冊成立之有限公司，為物業之業主及儲物室之許可人
「HM Ultimate」	指	HM Ultimate Holdings Limited，於2015年11月13日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之控股股東
「軒達資訊服務」	指	軒達資訊服務有限公司，於2000年3月13日在香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則，經不時修訂、修改及補充

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，根據GEM上市規則，為非本公司之關連人士，並為獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「許可協議」	指	軒達資訊服務與惠晉投資就儲物室訂立日期為2022年7月11日的許可協議
「新租賃協議」	指	軒達資訊服務與惠晉投資就重續物業的租賃協議訂立日期為2022年7月11日的新租賃協議
「物業」	指	香港德輔道中199號無限極廣場商業發展項目9樓全層，詳見新租賃協議隨附之平面圖
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「儲物室」	指	香港德輔道中199號無限極廣場9樓儲物室，詳見許可協議隨附之平面圖

「%」

指 百分比

承董事會命
HM International Holdings Limited
主席
余志明

香港，2022年7月11日

於本公告日期，本公司的執行董事為余志明先生、陳威廉先生及陳慧中女士；而本公司的獨立非執行董事為蔡翰霆先生、吳浩雲先生及尹智偉先生。

本公告的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登之日起計於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」頁內最少保存七日，亦將於本公司網站www.hetermedia.com刊載。